



Urząd Miejski w Sulejowie
ul. Konecka 42
97-330 Sulejów

Telefon (44) 61 02 501
Tel/faks (44) 61 62 551
e-mail:um@sulejow.pl
www.sulejow.pl

Sulejów, dnia 14.01.2020 r.

INFORMACJA

Szanowni Państwo,

w związku z ogłoszeniem konkursu dla naboru wniosków o dofinansowanie, w ramach działania IV.4 Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń RPO Województwa Łódzkiego, dotyczącego wymiany pieców, uprzejmie prosimy osoby zainteresowane wymianą nieekologicznego źródła ciepła, o zgłaszanie się w nieprzekraczalnym terminie do **20 stycznia 2020 roku**, do Urzędu Miejskiego w Sulejowie, **wejście C do pokoju nr 19** w celu złożenia deklaracji uczestnictwa w projekcie.

Informujemy, że Gmina Sulejów przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej, jeśli zainteresowanie wśród mieszkańców, będzie na wystarczająco wysokim poziomie.

Szczegółowych informacji udziela Pani Ewelina Dąbrowska w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulejowie lub pod numerem telefonu: **44 61 02 526** dodatkowe zapytania można również kierować na adres mailowy : **e.dabrowska@sulejow.pl**.

UWAGA:

1. W związku z tym, że inwestycje związane z wymianą źródeł ciepła muszą przyczyniać się do znacznego zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza w ramach przedmiotowego wniosku możliwa będzie wymiana dotychczasowego pieca, z pieca opalanego węglem czy olejem **wyłącznie na piec opalany gazem (ziemnym, propan-butan) albo biomasą (peletem)**.
2. Wnioskami będą objęte budynki wykorzystywane **wyłącznie** na cele mieszkaniowe, tj. nie jest w nich i nie będzie przez okres trwałości projektu zarejestrowana i prowadzona działalność gospodarcza.
3. Wszelkie inwestycje w ramach projektu muszą być zgodne z unijnymi standardami i przepisami w zakresie ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego. Konieczne jest dla każdej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Gmina może pośredniczyć w uzyskaniu świadectwa, którego koszt to 738,00 zł brutto- **który jest kosztem Uczestnika**.
4. **W ramach projektu o dofinansowanie mogą ubiegać się właściciele nieruchomości po termomodernizacji, tj. budynki ocieplone przynajmniej styropianem 8cm.**
5. Budynki, które nie są oddane do użytkowania nie podlegają dofinansowaniu .
6. **Uczestnik musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości – uregulowane prawo własności**, którego ksero zobowiązany jest przedstawić pracownikowi Urzędu.
7. Uczestnik projektu wyraża zgodę na użyczenie Gminie Sulejów nieruchomości na cele realizacji montażu źródła ciepła oraz 5 letniego okresu trwałości projektu.
8. Uczestnik wyraża zgodę na to, że przez okres trwałości projektu instalacja powstała w jego wyniku będzie własnością Gminy Sulejów, a po zakończeniu tego okresu zostanie mu przekazana w sposób ustalony w terminie późniejszym na podstawie odrębnej umowy.

9. Uczestnik **deklaruje udział finansowy w kosztach realizacji projektu** (wkład własny, poza kosztem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej) na podstawie odrębnej umowy. Ostateczna wysokość jego udziału finansowego w kosztach zostanie ustalona po procedurze przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych.
10. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie w Urzędzie Miejskim w Sulejowie **deklaracji**. Z uwagi na ograniczoność środków decyduje kolejność zgłoszeń. Od dnia złożenia deklaracji w siedzibie Urzędu, Uczestnik w ciągu 3 dni zobowiązany jest do przelania kwoty 738,00 zł brutto (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych) na pokrycie kosztów sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, na wskazany rachunek bankowy

**BANK SPÓŁDZIELCZY ZIEMI PIOTRKOWSKIEJ ODDZIAŁ W PARADYŻU
FILIA W SULEJOWIE
40 89730003 0020 0031 0082 0070**

Nie dotyczy osób, które posiadają ważne świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub które w ciągu 3 dni od daty złożenia deklaracji dostarczą do Urzędu sporządzony prawidłowo wymagany dokument.

11. Złożenie deklaracji i pokrycie kosztów wykonania świadectwa NIE GWARANTUJE realizacji inwestycji. **Realizacja uzależniona jest wyłącznie od uzyskania przez Gminę środków UE a poniesione w związku z dokumentacją koszty, stanowią ryzyko osób zainteresowanych. Wykonanie świadectwa stanowi wydatek bezzwrotny i jest w całości kosztem Uczestnika.**
W przypadku niewystarczającego zainteresowania ze strony mieszkańców, co skutkować będzie nieprzystąpieniem Gminy Sulejów do aplikowania o środki UE w ramach konkursu, wpłacone kwoty w wysokości 738,00 zł – zostaną zwrócone na wskazany rachunek składającego deklarację .
12. W sytuacji, gdy Uczestnik posiada **ważne** świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, zobowiązany jest do jego przedstawienia.
13. Stare źródło ciepła w budynku objętym przedsięwzięciem należy zdemontować oraz przedstawić pracownikowi Urzędu imienny dokument jego zezłomowania.
14. Realizacja całej inwestycji planowana jest **w drugiej połowie 2021 roku**.
15. Uczestnik oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych.
16. Deklaracja do pobrania w Urzędzie Miejskim wejście C, POK. 19, u Sołtysów lub na stronie internetowej www.sulejow.pl

**Deklaracja uczestnictwa
w projekcie „Wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Sulejów”**

I. DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA BUDYNKU:

Imię:	
Nazwisko:	
Miejscowość, kod pocztowy:	
Ulica, nr domu:	
Tel.:	
Adres e-mail:	

II. Deklaracja uczestnictwa w projekcie

1) Ja, niżej podpisany/a zamieszkały/a w miejscowości legitymujący/a się dowodem osobistym seria/nr wydanym przez, nr PESEL,

2)* Ja, niżej podpisany/a zamieszkały/a w miejscowości legitymujący/a się dowodem osobistym seria/nr wydanym przez, nr PESEL,

deklaruję uczestnictwo w projekcie pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Sulejów ” planowanym do realizacji przez Gminę Sulejów w ramach RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

*Jeżeli nieruchomość posiada współwłaścicieli proszę o ich wpisanie, w tym przypadku deklarację podpisują wszyscy współwłaściciele).

1. Niniejszym oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem* nieruchomości położonej w miejscowości nr ewidencyjny działki: obręb: dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr: w Sądzie Rejonowym w

2. Wyrażam zgodę na użyczenie nieruchomości na cele realizacji montażu źródła ciepła.
3. Godzę się na to, że przez okres trwałości projektu (5 lat od otrzymania płatności końcowej w projekcie) instalacja powstała w wyniku projektu będzie własnością Gminy Sulejów , a po zakończeniu okresu trwałości projektu zostanie mi przekazana w sposób ustalony w terminie późniejszym przez obie strony.
4. Mając na uwadze powyższe, **deklaruję udział finansowy w kosztach realizacji projektu** na podstawie odrębnej umowy. Przyjmuję do wiadomości, że ostateczna wysokość mojego udziału finansowego w kosztach zostanie ustalona po procedurze przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
5. Oświadczam, że energia ciepła będzie wykorzystywana tylko na cele socjalno-bytowe.

UWAGA:

1. W związku z tym, że inwestycje związane z wymianą źródeł ciepła muszą przyczyniać się do znacznego zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza w ramach przedmiotowego wniosku możliwa będzie wymiana dotychczasowego pieca, z pieca opalanego węglem czy olejem **wyłącznie na piec opalany gazem (ziemnym, propan-butan) albo biomasą (peletem).**
2. Wnioskiem będą objęte budynki wykorzystywane **wyłącznie** na cele mieszkaniowe, tj. nie jest w nich i nie będzie przez okres trwałości projektu zarejestrowana i prowadzona działalność gospodarcza.
3. Wszelkie inwestycje w ramach projektu muszą być zgodne z unijnymi standardami i przepisami w zakresie ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego. Konieczne jest dla każdej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Gmina może pośredniczyć w uzyskaniu świadectwa, którego koszt to 738,00 zł brutto- **który jest kosztem Uczestnika.**
4. **W ramach projektu o dofinansowanie mogą ubiegać się właściciele nieruchomości po termomodernizacji, tj. budynki ocieplone przynajmniej styropianem 8cm.**
5. Budynki, które nie są oddane do użytkowania nie podlegają dofinansowaniu .
6. **Uczestnik musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości – uregulowane prawo własności,** którego ksero zobowiązany jest przedstawić pracownikowi Urzędu.
7. Uczestnik projektu wyraża zgodę na użyczenie Gminie Sulejów nieruchomości na cele realizacji montażu źródła ciepła oraz 5 letniego okresu trwałości projektu.
8. Uczestnik wyraża zgodę na to, że przez okres trwałości projektu instalacja powstała w jego wyniku będzie własnością Gminy Sulejów, a po zakończeniu tego okresu zostanie mu przekazana w sposób ustalony w terminie późniejszym na podstawie odrębnej umowy.
9. Uczestnik **deklaruje udział finansowy w kosztach realizacji projektu** (wkład własny, poza kosztem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej) na podstawie odrębnej umowy. Ostateczna wysokość jego udziału finansowego w kosztach zostanie ustalona po procedurze przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych.
10. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie w Urzędzie Miejskim w Sulejowie **deklaracji. Z uwagi na ograniczoność środków decyduje kolejność zgłoszeń.** Od dnia złożenia deklaracji w siedzibie Urzędu, Uczestnik w ciągu 3 dni zobowiązany jest do przelania kwoty 738,00 zł brutto (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych) na pokrycie kosztów sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, na wskazany rachunek bankowy:

40 89730003 0020 0031 0082 0070

Nie dotyczy osób, które posiadają ważne świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub które w ciągu 3 dni od daty złożenia deklaracji dostarczą do Urzędu sporządzony prawidłowo wymagany dokument.

11. Złożenie deklaracji i pokrycie kosztów wykonania świadectwa NIE GWARANTUJE realizacji inwestycji. **Realizacja uzależniona jest wyłącznie od uzyskania przez Gminę środków UE a poniesione w związku z dokumentacją koszty, stanowią ryzyko osób zainteresowanych. Wykonanie świadectwa stanowi wydatek bezzwrotny i stanowi w całości koszt Uczestnika.**

W przypadku niewystarczającego zainteresowania ze strony mieszkańców, co skutkować będzie nieprzystąpieniem Gminy Sulejów do aplikowania o środki UE w ramach konkursu, wpłacone kwoty w wysokości 738,00 zł – zostaną zwrócone na wskazany rachunek składającego deklarację :

Nazwa Banku:.....

Numer rachunku bankowego:.....

12. W sytuacji, gdy Uczestnik posiada **ważne** świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, zobowiązany jest do jego przedstawienia.
13. Stare źródło ciepła w budynku objętym przedsięwzięciem należy zdemontować oraz przedstawić pracownikowi Urzędu imienny dokument jego zeżłomowania.
14. Realizacja całej inwestycji planowana jest **w drugiej połowie 2021 roku**.
15. Uczestnik oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych.

III. DANE O OBIEKCIE:

1. Lokalizacja budynku mieszkalnego

Miejscowość:	
Nr domu:	
Nr ewidencyjny działki:	

2. Ilość osób faktycznie zamieszkałych w budynku mieszkalnym:
3. Rok ukończenia budowy:
4. Powierzchnia użytkowa (ogrzewana) w m²:
5. Liczba kondygnacji z piwnicą:
6. Czy budynek jest podpiwniczony:
7. Liczba pieców na paliwo stałe planowanych do wymiany:
8. Moc starego pieca w kW:
9. Rok produkcji starego kotła:
10. Rodzaj i ilość zużywanego opału w ciągu całego roku: węgiel:ton; drewno:m³;
 miat:ton; olej opałowy:m³; prąd:kWh/rok; inne:
11. Czy ciepła woda użytkowa pochodzi z tego samego źródła(pieca): tak; nie, proszę podać z jakiego źródła jest uzyskiwana c.w.u. i ilość opału:
12. Proszę podać rodzaj materiału i grubość ścian zewnętrznych z ociepleniem:
13. Czy budynek posiada ocieplone ściany: tak; nie;
14. Proszę podać materiał ocieplenia i grubość:
15. Proszę podać materiał i grubość ocieplenia dachu/ostatniego stropu:.....
16. Rodzaj zamontowanej stolarki okiennie-drzwiowej (drewniana, pcv, aluminiowa) oraz przybliżony rok montażu
17. Czy dla budynku był wykonany audyt energetyczny/ świadectwo charakterystyki energetycznej:
 tak; nie; Jeżeli tak proszę podać rok wykonania dokumentu:
18. Czy dla budynku istnieje projekt budowlany: tak; nie;
19. Czy w budynku wykorzystywana jest instalacja OZE: tak; nie;
Jeżeli tak, proszę podać jaka:
20. Jaki typ pieca Pana/Panią interesuje: pellet (biomasa); gazowy ziemny; gazowy butla

Piece opalane węglem nie są przedmiotem projektu.

21. Wymiary kotłowni: wysokość: szerokość:..... długość:.....

W związku z przewidywanym rozstrzygnięciem konkursu przez Urząd Marszałkowski oraz z niezbędnymi terminami przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zgodnie z Pzp. najwcześniejszym terminem realizacji inwestycji będzie druga połowa 2021 roku.

Uwaga: Złożenie ankiety nie gwarantuje realizacji inwestycji. Realizacja projektu uzależniona jest wyłącznie od uzyskania przez Gminę Sulejów środków UE.

Oświadczam, że:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na cele związane z projektem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 922 ze zm.).

.....
(Data i czytelny podpis)

.....
(Data i czytelny podpis)

Wymagania dotyczące kotłowni dla instalacji z kotłem na pellet i gaz

Kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania

Do sprawdzenia podczas wizyty:

Kotły gazowe o łącznej mocy cieplnej do 30 kW, mogą być instalowane:

- w pomieszczeniach nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi tj. takich, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa krócej niż 4 godziny,
- w pomieszczeniu technicznym lub w przewidzianym wyłącznie na kotłownię budynku wolnostojącym (S176 ust. 2).

Minimalna kubatura pomieszczenia nie powinna być mniejsza niż:

- 8 m³ dla urządzeń z otwartą komorą spalania,
- 6,5 m³ dla urządzeń z zamkniętą komorą spalania (§ 172 ust.3), a w przypadku pomieszczeń z kotłami o łącznej mocy powyżej 60 kW z zamkniętą komorą spalania powinna być określona indywidualnie z uwzględnieniem warunków technicznych, technologicznych i eksploatacyjnych (§ 176 ust. 6). **Kotłownia na paliwo stałe (pellet) kocioł do 25 kW**

Do sprawdzenia podczas wizyty:

- odległość kotła od przegród pomieszczenia kotłowni powinna umożliwić swobodny dostęp do kotła w czasie czyszczenia i konserwacji. Odległość tyłu kotła od ściany nie powinna być mniejsza niż 0,7 m, boku kotła od ściany nie mniejsza niż 1,0 m, natomiast przodu kotła od ściany przeciwległej nie mniejsza niż 2,0 m
- wysokość pomieszczenia kotłowni powinna wynosić co najmniej 2,2, m. W istniejących budynkach dopuszcza się wysokość pomieszczenia kotłowni minimum 1,9 m przy zapewnionej poprawnej wentylacji (nawiewno – wywiewnej),
- przekrój komina powinien być nie mniejszy niż 20 x 20 cm,
- podłoga w kotłowni powinna być wykonana z materiałów niepalnych lub obita blachą stalową grubości 0,7 mm na odległości minimum 0,5 m od krawędzi kotła. Kocioł powinien być umieszczony na fundamencie wykonanym z materiałów niepalnych, wystającym 0,05m ponad poziom podłogi i okrawędziowanym stalowymi kątownikami,

Do zrealizowania w trakcie budowy źródła:

- wentylacja nawiewna powinna odbywać się za pomocą niezamykalnego otworu o przekroju minimum 200cm² o wylocie do 1,0 m nad poziomem podłogi. Wentylacja wywiewna powinna być realizowana kanałem wywiewnym z materiału niepalnego o przekroju minimalnym 14 x 14 cm z otworem wlotowym pod stropem pomieszczenia kotłowni. Kanał wywiewny powinien być wyprowadzony ponad dach i umieszczony w pobliżu komina. Na kanale wywiewnym nie należy lokalizować urządzeń do zamykania,

W przypadku kotła na gaz płynny podłoga kotłowni nie może znajdować się poniżej poziomu terenu. Dlatego też w takiej kotłowni nie mogą występować żadne studzienki czy zagłębienia. Dodatkowo w odległości min. 5 m od pomieszczenia z kotłem (odległość na zewnątrz) nie mogą występować otwory do pomieszczeń, w których podłoga znajduje się poniżej poziomu terenu. Ponadto w samej kotłowni z piecem na gaz płynny należy wykonać otwór w ścianie zewnętrznej na wysokości podłogi – aby w razie awarii gaz mógł swobodnie wypłynąć na zewnątrz.

Do zrealizowania w trakcie budowy źródła:

W pomieszczeniu, w którym znajdują się kotły powinien znajdować się niezamykany otwór wentylacji nawiewnej, umieszczony nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi, o powierzchni nie mniejszej niż:

- 200 cm² - dla kotłów o łącznej mocy do 30 kW (dopuszcza się doprowadzenie powietrza zewnętrznego z sąsiednich pomieszczeń wyposażonych w niezamykany otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni co najmniej 200 cm²);
- 300 cm²- dla kotłów o łącznej mocy od 30 do 60 kW, umieszczony w ścianie zewnętrznej pomieszczenia;

Pomieszczenie, w którym znajdują się kotły, powinno być również wyposażone w niezamykany otwór wentylacji wywiewnej o powierzchni minimum 200 cm².

Warunki dla instalacji zbiornika na gaz płynny:

Bezpieczne odległości od budynku

Dopuszczalne odległości zbiornika od **budynków i innych obiektów typu garaż, gospodarczy, warsztat itp.** użyteczności publicznej określono w §179 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017 r. i wynoszą one odpowiednio:

- 3 m przy pojemności 2700 l - "A" (naziemny) oraz 1 m (podziemny),
- 5 m przy pojemności 4850 l - "A" (naziemny) oraz 2,5 m (podziemny),
- 7,5 m przy pojemności 6700 l - "A" (naziemny) oraz 3 m (podziemny).

Zbiorniki przydomowe - Bezpieczna odległość

Odległość zbiorników z gazem płynnym od granicy działki budowlanej z tymi zbiornikami powinna wynosić:

- 1,5 m przy pojemności 2700 l - "B" (naziemny),
- 2,5 m przy pojemności 4850 l - "B" (naziemny),
- 3,75 metra przy pojemności 6700 l - "B" (naziemny).

Niezależnie od wielkości i rodzaju zbiornika powinny być one umieszczone w odległości:

- 5 m od wszelkich studzienek np. kanalizacyjnych, teletechnicznych i zagłębień terenu - "D", "E",
- 3 m przy napięciu linii elektroenergetycznej lub sieci trakcyjnej do 1 kV - "C",
- 15 m przy napięciu linii elektroenergetycznej lub sieci trakcyjnej równym lub większym od 1 kV - "C".